

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Визовец 5» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- анализом хозяйственной деятельности СНТ «Визовец 5» в 2024-2025 годах.

Утверждено решением отчетно-выборного собрания от 30 июля 2025 год

**Финансово-экономическое обоснование размера взноса  
на 2026 год к смете СНТ «Визовец 5»**

| №<br>п/<br>п           | наименование статьи                                                                                                                                      | финансово-экономическое обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | сумма<br>год                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Членские взносы</b> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| 1.                     | Выплата заработной платы:<br>председателю<br><br>бухгалтеру<br><br>делопроизводителю<br><br>сторожу                                                      | ФЗ №-217 ст.14 п.5 п.п.9 и п.п.7<br>25000ежемесячно, обязанности согласно должностной инструкции<br>22440 ежемесячно МРОТ, обязанности согласно должностной инструкции<br>11220 ежемесячно 0,5МРОТ, обязанности согласно должностной инструкции<br>20000 +8050 доплата ежемесячно. В обязанности сторожа входит охрана территории товарищества, обход осуществляется два раза в день. Следит за исправностью въездных ворот, скважины,убирает и следит за порядком на площадке ТКО | 1182108<br>345000<br><br>309672<br><br>154836<br><br>372600 |
| 2.                     | Налоги:<br>земельный<br>водный<br>с фонда оплаты труда                                                                                                   | ФЗ №217 ст14 п.5.п.п.9<br>Лицензия<br>ФЗ№217 ст.14 п.5 п.п.9 и .п.п7 (30,2% +13%НДФЛ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 405815<br>45454<br>3364<br>356997                           |
| 3.                     | Содержание земель и имущества общего пользования:<br>отсыпка дорог щебнем<br><br><br>уборка снега<br><br>покупка дров сторожу<br>чистка пожарной емкости | Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Все что связано с обслуживанием СНТ и текущим ремонтом. Ремонт подъездных дорог и дороги на 6 улице. Сумма определена на основании коммерческого предложения<br>ФЗ №217 ст14 п.5 п.п.1 Чистка дорог с 01.11. по 31.03 по мере необходимости. По погодным условиям и объему снежного покрова<br>закупка дров 12куб.м.с доставкой                                             | 320000<br><br>220000<br><br>60000<br><br>30000<br>10000     |
| 4.                     | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                            | п.п.3 п.5 ст.14 ФЗ №217;ФЗ№89 «Об отходах производства и потребления» или «Об охране окружающей среды». Договор с региональным оператором по вывозу ТКО круглогодично                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 422500                                                      |
| 5.                     | Банковские услуги                                                                                                                                        | Согласно договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30000                                                       |
| 6.                     | Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Программное обеспечение                                                                                       | Оплата услуг за комплексное бухгалтерское обслуживание (ведение бух.учета,настройка программного обеспечения, консультационно-информационные услуги, серверное обслуживание, программа бухгалтерия 1С)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50000                                                       |

|     |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 7.  | Административные расходы:<br>Канцелярские товары, обслуживание оргтехники, услуги интернета, почтовые расходы, подготовка к общему собранию;<br>покупка принтера | ФЗ№217 ст.14 п.5 п.п.1 Канцелярские товары, обслуживание оргтехники, услуги интернета, почтовые расходы, подготовка к общему собранию<br><br>приобретение принтера                                                                                                                                                                                          | 10000<br><br>25000         |
| 8.  | Юридические услуги, учеба, консультации                                                                                                                          | Составление исковых заявлений, досудебное представительство по взысканию задолженности садоводов, госпошлина, представительство в суде.                                                                                                                                                                                                                     | 100000                     |
| 9.  | Расходы на электроснабжение: содержание и обслуживание электрохозяйства;                                                                                         | Все что связано с обслуживанием СНТ и текущим ремонтом в СНТ (покупка и замена ламп, замена покосившихся столбов, различные комплектующие);<br>расходы на электрика, расходы по контролю учета за потреблением эл.энергии в СНТ ,оплата убытков по электроэнергии                                                                                           | 597177<br>247177<br>350000 |
| 10. | Непредвиденные расходы                                                                                                                                           | ФЗ № 217 ст.14.п.6 п.п.5 для исключения риска приостановки электроснабжения, блокировки счетов СНТ и других действий из-за недостаточности поступивших членских взносов, для возможности выполнения СНТ обязательств, которые должны оплачиваться за счет членских взносов, а также на непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества СНТ | 150000                     |

Председатель СНТ

А.И. Тагильцев