

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В СНТ «ВИЗОВЕЦ 5» НА 2027 ГОД

№ п/п	Наименование статьи расходов.	Сумма(руб.)	Финансово-экономическое обоснование.
1	Оплата труда физических лиц по трудовым договорам Налоги с ФОТ- Всего:	1 215 121,04 366 947,87 1 582 068,91	Определен исходя из МРОТ и установленным размером налогообложения и страховыми взносами. Согласно действующего Устава сумма распределяется между садоводами пропорционально размера участка
2	Работы и услуги, выполняемые физлицами в интересах СНТ по гражданско-правовым договорам, всего	394 000,00	Услуги и работы выполняемые в интересах СНТ, в том числе по улучшению инфраструктуры, имущества общего пользования. Распределяется между садоводами пропорционально доле имущества общего пользования, которая определяется размером участка
3	Работы и услуги, выполняемые юридическими лицами в интересах СНТ, всего	1 005 500,00	Затраты на обеспечения деятельности СНТ и коммунальные услуги для садоводов. Согласно действующего Устава сумма распределяется между садоводами пропорционально размера участка.
4	Прочие налоги, всего	47 664,00	Распределяется между садоводами пропорционально доле имущества общего пользования, которая определяется размером участка.
5	Покупка дров сторожам	20 000,00	Финансовая нагрузка распределяется не строго по объёму потребления, но согласно действующего устава сумма распределяется между садоводами пропорционально размера участка
6	Канцелярские товары и обслуживание оргтехники	15 836,00	Финансовая нагрузка распределяется не строго по объёму потребления, но согласно действующего устава сумма распределяется между садоводами пропорционально размера участка
7	Почтовые расходы	2 000,00	Финансовая нагрузка распределяется не строго по объёму потребления, но согласно действующего устава сумма распределяется между садоводами пропорционально размера участка
8	Непредвиденные расходы	150 000,00	Финансовая нагрузка распределяется не строго по объёму потребления, но согласно действующего устава сумма распределяется между садоводами пропорционально размера участка
	ИТОГО:	3 217 068,91	

Для расчета членского взноса и платежа учитывается общая площадь садовых земельных участков 2134,51 соток (1 сотка=100кв.м).

Описание расчета размера взноса: Общая сумма расходов, включенная в членские взносы, делится на общую площадь садовых земельных участков, получаем размер взноса за 1 сотку (100кв.м), затем умножаем на площадь занимаемого участка. 3 217 068,91 (расходы, включенные в членские взносы): 2134,51 (площадь всех садовых участков соток) * N (размер участка в сотках) = ИТОГО 1507, округленно 1500 (сумма к оплате членского взноса в рублях).

Членский взнос 1500 руб (100%). за 1 сотку (100кв.м.) площади участка на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г., срок оплаты взноса до 31 мая 2027г. на расчетный счет СНТ.

Размер платы собственника участка, не являющегося членом товарищества – 1500 руб.(100%) за 1 сотку (100кв.м.) площади участка на период с 01.01.2027г. по 31.12.2027г., за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт относящегося к имуществу общего пользования расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом. (часть3 ст.5 Закона №217-ФЗ). Срок оплаты до 31 мая 2027г. на расчетный счет СНТ. Правила начисления взносов, сроков оплаты применяются одинаковым образом и собственникам участков, не являющихся членами товарищества, такие собственники вносят ПЛАТУ равную размеру членских и целевых взносов для членов СНТ суммарно. (часть 3 ст. 5 Закона №217- ФЗ).