

Приходно-расходная смета СНТ "Визовец 5" на 2027г.

Планируемый доход			Сумма вноса с 1 сотки участка (руб.)	Общая площадь участков (соток)	Сумма (руб.)
1.	Членские взносы		1 500,00	2 134,51	3 201 765,00
2.	Прочие доходы ориентировочно пени за несвоевременную уплату членского взноса.				15 303,91
Итого доходов:					3 217 068,91
Планируемый расход					
№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов			
1.	Оплата труда физических лиц по трудовым договорам Налоги с ФОТ-				1 215 121,04 366 947,87
	Всего:				1 582 068,91
	Оплата труда председателя.	Оклад председателя - 27 093 руб. штатное расписание – 1 ставка. Районный коэффиц – 4063,95 руб. ФОТ в месяц – 31156,95 руб. Всего за год: 31 156,95руб * 12 мес = 373883,40 руб. Размер оплаты председателя рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление товариществом и ведение дел в СНТ в соответствии с Уставом. Предполагает ненормированную рабочую неделю, а также работу в выходные дни, ночное время (при устранении аварий и других ЧП). Председатель от имени товарищества заключает договоры, ведёт сотрудничество с государственными органами, совершает расходные операции, решает вопросы экономического и хозяйственного характера в рамках интересов СНТ, визирует документы, осуществляет консультации, осуществляет планирование развития СНТ.			373 883,40

	Оплата труда бухгалтера.	Оклад бухгалтера – 27 093 руб. штатное расписание -1 ставка Районный коэффициент – 4063.95 руб. ФОТ в месяц – 31 156,95 руб. Всего за год: 31 156,95 * 12 = 373883,40 руб. Составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов которые оказывают услуги, контроль денежных средств в соответствии со статьями утвержденных приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов, страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР,ФСС и т.д.) Составление и передача документов в Росприроднадзор и другие органы, подготовка к ревизионной комиссии и отчету председателя на общем собрании, регулярное отслеживание задолженностей садоводов по оплатам и контроль их погашения, выполняет работу специалиста ответственного за кадровый учет. Осуществляет ежемесячный контроль за потреблением электроэнергии садоводами.			373 883,40
	Оплата труда делопроизводителя.	Оклад делопроизводителя – 6773,25руб. Районный коэфф. - 1015,99,уб. ФОТ в месяц – 7789,24руб. Всего за год- 7789,24руб*12мес= 93470,84руб. Осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей документации. Ведет реестр членов СНТ и собственников участков, не являющихся членами товарищества, готовит копии, выписки и другие документы по запросу, ведет прием садоводов в помещении правления СНТ, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию, перевод ее в электронный вид, осуществляет сбор правоустанавливающих и право подтверждающих документов собственников участков, ведёт работу с садоводами по исправлению кадастровых ошибок садовых участков. Не нормированный рабочий день.			93 470,84

	Оплата труда сторожа 14.и 15 км.	Оклад – 27 093 руб. Районный коэффиц – 4063,95 руб. ФОТ в месяц – 31 156,95 руб. Всего за год: 31 156,95руб * 12мес = 373883,40руб. В обязанности сторожа входит охрана территории товарищества, обход территории осуществляется 2 раза в день, во время обхода обращает внимание на целостность окон, замков, калиток, взломанных дверей, забора, не пропускает посторонние автомобили, осуществляющие торговлю и сбор металлолома. Следит за исправностью въездных ворот, скважины, в зимнее время года очищает у скважины лед, расчищает дорожки от снега, убирает и следит за порядком на площадке ТКО, учитывает количество вывезенных контейнеров, при аварийных ситуациях сторож выясняет причину и сообщает председателю			373 883,40
	Налоги с ФОТ.	Единый налоговый сбор 30% от ФОТ			364 536,32
	Страховые взносы с ФОТ по трудовым договорам.	Единый тариф страховых взносов в ФСС— 0,2%			2 411,55
2.	Работы и услуги, выполняемые физлицами в интересах СНТ по гражданско-правовым договорам, всего:				394 000,00
	Оплата труда членов ревизионной комиссии	вознаграждение по результатам работы в рамках образовавшейся экономии, выплачивается по договору ГПХ, (включает в себя все налоги в соответствии с законодательством РФ).			24 000,00
	Оплата за работу членам правления.	вознаграждение по результатам работы в рамках образовавшейся экономии, выплачивается по договору ГПХ, (включает в себя все налоги в соответствии с законодательством РФ).			50 000,00
	Юридические услуги, и услуги энерго эксперта.	Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений и консультаций			85 000,00
	Техническое обслуживание въездных ворот.	обслуживание в постгарантийный период бесплатно, но необходимо заложить финансирование на не гарантийные случаи, а также на устранение аварийного состояния въездных ворот 4-ой и 6-ой улиц.			15 000,00
	Техническое обслуживание пожарной емкости.	Все виды работ, связанные с техническим обслуживанием пожарной емкости: проверка на герметичность, очистка стенок			10 000,00

		емкости от илстых отложений, промывка, сварка швов (по необходимости).			
	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения.	Все виды работ, связанные с техническим обслуживанием камер видеонаблюдения			10 000,00
	Работы, проводимые по гражданско-правовым договорам.	В деятельности Товарищества периодически возникают потребности в выполнении разовых работ в интересах СНТ планируемая сумма 200 000руб. (включает в себя все налоги в соответствии с законодательством РФ).			200 000,00
3.	Работы и услуги, выполняемые юридическими лицами в интересах СНТ, всего:				1 005 500,00
	Услуги банка: обслуживание расчетного счета.	Договор с ПАО «УБРиР» от 19.08.2016г. №2000012437, прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами, ведение расчетного счета. Размер планируемых затрат основан на данных за предыдущий отчетный год 35000руб. Всего:			35 000,00
	Вывоз твердых коммунальных отходов.	Согласно договору № 349378 от 13.03.2020г. с Региональным оператором ЕМУП «Спецавтобаза» в соответствии с тарифами, установленными РЭК Свердловской области от 16.12.2021г. №239-ПК. Расчет ведется по фактическому объему вывезенного ТКО. (Расчет прилагается).			435 000,00
	Вывоз крупногабаритных отходов (мебель, строительные материалы и т. п.).	Вывоз за счет средств СНТ не планируется.			0,00
	Денежные средства из членских взносов и платежей на погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной	Расходы, понесенные по оплате электроэнергии потребленной при эксплуатации мест общего пользования: водозаборная скважина, уличное освещение, въездные ворота, частично дома сторожей, электроснабжение помещения правления, электроэнергии, потребленной и неучтенной приборами			440 000,00

	электроэнергии.	учета, нарушение оплаты в установленные сроки.			
	Механизированная уборка снега.	Разовые договоры в зимний период.			45 000,00
	Ямочный ремонт дорог.	Отсыпка проблемных мест дороги щебнем не планируется. Самостоятельно садоводы осуществляют подсыпку дорог, прилегающих к участкам			0,00
	Сдача воды на анализ из скважины.	Требования Сан Пин 2.1.4.1175-02. «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». Согласно стоимости услуг ФБУЗ- 1 анализ- 9000руб. Всего:9000руб.			9 000,00
	Программа 1С, Контур Экстерн, (электронная Отчетность).	Продление лицензии на использование программы 1С, программа учета взносов и платежей садоводов, для сдачи отчетности в ИФНС и СФР. Все отчеты выгружаются в электронном виде. Размер планируемых затрат основан на данных за предыдущий отчетный год – 36 500руб. Всего: 36 500 руб			36 500,00
	Сайт: доменное имя, хостинг.	Сайт, который используется как информационный ресурс. Стоимость выполнения работ специализированной организацией по рыночным ценам.			5 000,00
4.	Прочие налоги, всего				47 664,00
	Земельный налог (земли общего пользования).	Налог, установленный ст.394 ч.2 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования. Согласно выписке Росреестра площадь земель общего пользования с кадастровым номером 66:41:0310078:393 составляет 27 139 кв.м, Кадастровая стоимость равна 14 650 717.76 руб., налоговая ставка 0,3%. $14650717.76 * 0,3\% = 43\ 952$ рубля. Всего:43952 руб.			43 952,00
	Водный налог.	Налог на использование водозаборной скважины. В соответствии с пунктом 1 ст.333.8 глава 25.2 от 28.07.2004г. №83ФЗ. Товарищество обязано ежеквартально отчитываться о расходе ресурса и сдавать декларацию в инспекцию ФНС. Сумма водного налога в 2026г составляет 928 руб. за квартал. Всего: 928 руб.*4 кв.= 3 712руб			3 712,00

5.	Покупка дров сторожам				20 000,00
6.	Канцелярские товары и обслуживание оргтехники				15 836,00
	Канцелярские товары и обслуживание оргтехники.	Картриджи, бумага, другие канцтовары, ремонт оргтехники.			15 836,00
7.	Почтовые расходы				2 000,00
	Почтовые расходы.	Отправка заказной корреспонденции			2 000,00
8.	Непредвиденные расходы				150 000,00
	Непредвиденные расходы.	Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: удорожанием цен работ и услуг в т.ч. связанным с инфляцией, затратами, связанными с аварийными работами в электросетях, устранением различных повреждений, возможными штрафами. В начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии.			150 000,00
	Итого расходов:				3 217 068,91