

ПРОТОКОЛ очередного собрания членов СНТ «Визовец 5»

г.Екатеринбург

3 июня 2026 года

Место проведения: СНТ «Визовец 5» г.Екатеринбург, Чусовской тракт, 15км., у здания правления СНТ.

Решения членов СНТ и собственников оформлены в письменной форме (бюллетень для голосования).

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Визовец 5» проведено в очно-заочной форме.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут 19 мая 2026г. до 20 часов 00 минут 30 мая 2026г. Очная часть собрания состоялась 31 мая 2026г. в 14 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ 23 часа 59 минут 31 мая 2026г.

Подведение итогов голосования и подсчета голосов, поручено провести счетной комиссии в составе: Гераськиной Т.И., Сычевой Л.Ю., Сысковой С.Н.

Счетная комиссия подвела итоги голосования на 31.05.26г.

Общее количество членов СНТ «Визовец 5» по состоянию на 18.05.2026г. - 257

Собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества - 139

Членам СНТ «Визовец 5» и индивидуальным садоводам было выдано 266 бюллетеней. Списки регистрации выданных бюллетеней (приложение № 1)

Повестка собрания разработана правлением СНТ.

На собрании 31.05.2026. присутствовало 93 человека (приложение № 2)

Голосование на всех этапах собрания – заполнение бюллетеня для голосования (решение члена СНТ «Визовец 5»)

Приняли участие в собрании -178 членов СНТ, это 69,3 % от общего числа членов СНТ, и 58 собственников земельных участков.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Голосование приводится из расчета один участок = один голос. С учетом этого члены СНТ имеют 194,42 голоса, собственники земельных участков – 59,125 голосов

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Визовец 5»:

1.Выборы председательствующего и секретаря общего собрания членов СНТ «Визовец 5», выборы счетной комиссии.

2.Подтверждение итогов голосования отчетно-выборного собрания от 27.07.25г.

3.Утверждение отчета председателя СНТ о деятельности правления за отчетный период с 27.07.25г. по 30.05.26г.

4.Отчетный доклад ревизионной комиссии, утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2025 год.

5.Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2027 год

7. Утверждение размера членских взносов на 2027 год.

8. Передача электросетевого имущества в ПАО «Россети Урала»

9. Наделение председателя СНТ «Визовец 5» полномочиями по оформлению документов на передачу сетей.

10. Наделение председателя СНТ «Визовец 5» полномочиями на согласование границ земельного участка, относящихся к имуществу общего пользования.

11. Утверждение, что земли общего пользования разделу не подлежат и остаются собственностью юр.лица – СНТ «Визовец 5»

12. Назначение размера заработной платы председателю СНТ, бухгалтеру, членам правления, сторожу.

13. Утверждение плана работ по благоустройству территории СНТ на 2026 год.
14. Принятие участие в конкурсном отборе на субсидирование по проведению работ противопожарных мероприятий, ремонту, замене, модернизации линий электропередач и электрохозяйства, благоустройству дорог.
15. Исключение из членов СНТ собственников в связи с неуплатой членских и целевых взносов более трех лет
16. Довыборы в члены правления и ревизионную комиссию СНТ «Визовец 5"

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу слушали Сандыреву Т.П. (уч.84)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
191,42	98,46			3	1,54

По первому вопросу принято решение: Избрать председательствующим собрания –Попкова В.Ф. (уч.205), секретарем –Овчарук С.И. (уч.120), счетную комиссию в составе –Гераськина Т.И.(уч.205), Сычева Л.Ю. (уч.251), Сыслова С.Н. (уч.240).

По второму вопросу слушали Сандыреву Т.П.(уч.84). Докладчик объяснила, чем вызвано включение данного вопроса в повестку собрания.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
223,545	88,17	4	1,58	26	10,25

Принято решение: Подтвердить итоги голосования очередного собрания от 27.07.25. Итоги собрания признать легитимными в части всех пунктов

По третьему вопросу слушали председателя СНТ Сенникова.А.А.(уч.190) о проделанной работе за период с 27.07.25г. по 23.05.26г.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
183,42	94,35	2	1,03	9	4,62

Принято решение: Признать работу председателя и правления СНТ удовлетворительной

По четвертому вопросу слушали Сандыреву Т.П.(уч.84).

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
172,42	88,69	3	1,54	19	9,77

Принято решение об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2025 год.

По пятому вопросу слушали Сандыреву Т.П. (уч.84)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
167,92	86,37	7	3,60	19,5	10,03

Принято решение: Утвердить приходно-расходную смету на 2027 год.

По шестому вопросу слушали Сандыреву Т.П. (уч.84)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
225,545	88,96	8	3,15	20	7,89

Принято решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2027 год.

По седьмому вопросу слушали Сандыреву Т.П. (уч.84)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
224,545	88,56	16	6,31	13	5,13

Принято решение: Утвердить размер членских взносов на 2027 год в сумме 1500 рублей за одну сотку для членов СНТ, а также лиц, не вступивших в члены СНТ, со сроком их оплаты до 01.06.2027 года

По восьмому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
235,545	92,90	2	0,79	16	6,31

Принято решение: Передать электросетевое имущество в ПАО «Россети Урала» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава с перечнем передаваемого имущества и перечнем фактически запитанных потребителей.

По девятому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
242,045	95,47	1	0,39	10,5	4,14

Принято решение: Наделить председателя СНТ «Визовец 5» Сенникова А.А. полномочиями по оформлению документов на передачу электросетевого имущества с правом подписания и передачи (получения) документов.

По десятому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
243,045	95,86	6	2,37	4,5	1,77

Принято решение: Наделить председателя СНТ «Визовец 5» Сенникова А.А. правом на согласование границ земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования

По одиннадцатому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
240,545	94,87	5	1,97	8	3,16

Принято решение: в связи с отсутствием кворума решение по одиннадцатому вопросу не принято

По двенадцатому вопросу слушали Сандыреву Т.П. (уч.84)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
188,42	96,92	1	0,51	5	2,57

Принято решение: Назначить размер заработной платы председателю СНТ, бухгалтеру, делопроизводителю, сторожу в размере минимального размера оплаты труда согласно действующего законодательства Российской Федерации.

По тринадцатому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
241,545	95,27	3	1,18	9	3,55

Принято решение: Утвердить план мероприятий на 2026 год за счет остатка денежных средств целевого взноса 2025 года в следующем приоритетном порядке: ремонт скважин и родника; ремонт въездных дорог на 14км. и на 15 км.; ремонт моста на 6 улице.

По четырнадцатому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
247,545	97,64	1	0,39	5	1,97

Принято решение: Принять участие в конкурсном отборе на субсидирование по проведению работ противопожарных мероприятий; ремонту, замене, модернизации линий электропередач и электрохозяйства; благоустройству дорог.

По пятнадцатому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
156,42	80,45	6	3,09	32	16,46

Принято решение: Исключить из членов СНТ «Визовец 5» в связи с неуплатой членских и целевых взносов более трех лет собственников участков №№ 308, 356, 356а

По шестнадцатому вопросу слушали председателя СНТ Сенникова А.А. (уч.190)

Голосовали:

за Астрюхину И.А. (уч.141)

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
166,42	85,60	6	3,09	22	11,31

за Захаренко Г.Н. (уч.177)

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
155,42	79,94	13	6,69	26	13,37

Принято решение: Доизбрать в члены правления – Астрюхину И.А. (уч.141), в члены ревизионной комиссии – Захаренко Г.Н. (уч.177)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. ведомости вручения бюллетеней – 18л.
2. объявление о собрании – 2л.
3. бюллетени для голосования – 236шт.
4. ведомости подсчета результатов голосования- 42л.
5. бюллетень с номерами вопросов в ведомостях подсчета голосов -3 л.
6. ведомость регистрации на очном собрании -4л.
7. доверенность на председательствующего -1л.
8. реестр членов СНТ на 18.05.2026г. – 8л.

Председательствующий собрания _____ В.Ф.Попков

Секретарь собрания _____ С.И.Овчарук