

ПРОТОКОЛ отчетно-выборного собрания членов СНТ «Визовец 5»

г.Екатеринбург

30 июля 2025года

Место проведения: СНТ «Визовец 5» г.Екатеринбург, Чусовской тракт, 15км., у здания правления СНТ.

Решения членов СНТ и собственников оформлены в письменной форме (бюллетень для голосования).

Форма проведения: отчетно-выборное собрание членов СНТ «Визовец 5» проведено в очно-заочной форме.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут 20 июля 2025г. до 20 часов 00 минут 26 июля 2025г. Очная часть собрания состоялась 27 июля 2025г. в 12 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ 14 часов 00 минут 27 июля 2025г.

Подведение итогов голосования и подсчета голосов, поручено провести счетной комиссии в составе: Гераськиной Т.И., Боровиковой Л.А., Гореловой Л.Н.

Счетная комиссия подвела итоги голосования на 27.07.2025г.

Общее количество членов СНТ «Визовец 5» по состоянию на 27.07.2025г. - 242

Собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества - 166

Членам СНТ «Визовец 5» и индивидуальным садоводам было выдано 230 бюллетеней. Списки регистрации выданных бюллетеней (приложение № 1)

Повестка собрания разработана правлением СНТ.

На собрании 27.07.2025г. присутствовало 103 человека (приложение № 2)

Голосование на всех этапах собрания – заполнение бюллетеня для голосования (решение члена СНТ «Визовец 5»)

Приняли участие в собрании -125 членов СНТ, это 51,7 % от общего числа членов СНТ. (приложение №3 - решение члена СНТ «Визовец 5») и 40 собственников земельных участков.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Голосование приводится из расчета один участок = один голос.

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Визовец 5»:

- 1.Выборы председательствующего и секретаря общего собрания членов СНТ «Визовец 5», выборы счетной комиссии.
- 2.Подтверждение итогов голосования внеочередного собрания от 13.10.2024г. по пунктам 3, 4, 5 (выборы председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии).
- 3.Отчет председателя СНТ о деятельности правления за отчетный период с 13.10.2024г. по 20.07.2025г.
- 4.Отчетный доклад ревизионной комиссии, утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2024-2025 годы.
- 5.Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 год и целевых взносов на 2025 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026год.
7. Выборы председателя СНТ, членов правления, членов ревизионной комиссии.
8. Назначение размера заработной платы председателю СНТ, бухгалтеру, членам правления, сторожу.
- 9.Утверждение размера членских взносов на 2026 год.
10. Утверждение размера целевых взносов на ремонт всех въездных ворот, на благоустройство площадок для сбора мусора, на ремонт дороги от правления сада до четвертой улицы, на видеонаблюдение.
11. Утверждение нового текста Устава СНТ «Визовец 5».
12. Утверждение положения о реестре СНТ «Визовец 5».

13. Согласование на ремонт подъездных дорог на 14км. и 15 км. в 2026 году.
14. Утверждение земель общего пользования в собственности юр лица – СНТ «Визовец 5»
15. Принять участие в конкурсном отборе на субсидирование по проведению работ противопожарных мероприятий, ремонту, замене, модернизации линий электропередач и электрохозяйства, благоустройству дорог.

СЛУШАЛИ:

Сенниковым А.А.(уч.190) было предложено:

По первому вопросу избрать председательствующим собрания – Тагильцева А.И. (уч.48) или Попкова В.Ф. (уч.205)
-за Тагильцева А.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
19	14	71	52	46	34

- за Попкова В.Ф.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
115	85	10	7	11	8

По первому вопросу принято решение: Избрать председательствующим собрания –Попкова В.Ф. секретарем –Овчарук С.И. (уч.120)

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
133	98	1	1	2	1

счетную комиссию в составе Гераськиной Т.И.(уч.205), Боровиковой Л.А (уч.194), Гореловой Л.Н.(уч.192)

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
127	93	0	0	9	7

Слушали председательствующего собрания о регламенте собрания – доклады 10-15 минут. выступление 2-3 минуты, для справок 1-2 минуты.

По второму вопросу слушали Сандыреву Т.П.(уч.84).Докладчик объяснил, чем вызвано включение данного вопроса в повестку собрания.

Принято решение – Подтвердить итоги голосования внеочередного собрания от 13.10.2024 года по пунктам 3,4,5 (выборы председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии). Выборы признаны легитимными.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
116	85	4	3	16	12

По третьему вопросу слушали председателя СНТ Тагильцева А.И.(уч.48) о проделанной работе за период с 13.10.24г. по 20.07.25г.

Принято решение признать работу председателя и правления СНТ удовлетворительной

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
89	65	19	14	28	21

По четвертому вопросу Хведевич В.В.(уч.220) отказался от выступления. Принято решение об утверждении доклада ревизионной комиссии

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
76	56	23	17	37	27

И об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы товарищества на 2024-2025годы

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
97	71	8	6	31	23

По пятому вопросу слушали Гераськину Т.И.(уч.205) о финансово-экономическом обосновании размера членского взноса на 2026 год.

Принято решение утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
143	81	7	4	27	15

По шестому вопросу слушали Гераськину Т.И.(уч.205) об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год.

Принято решение – утвердить приходно-расходную смету на 2026год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
109	80	6	4	21	16

По седьмому вопросу слушали председательствующего, который огласил кандидатуры на должность председателя СНТ сроком на 2 года – это Тагильцев А.И.(уч.48), Сенников А.А.(уч.190), Бочков В.В.(уч.269).Выслушали программы работы Тагильцева А.И. и Сенникова А.А.

Голосовали:

за Тагильцева А.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
34	25	79	58	23	17

за Сенникова А.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
100	73,5	28	20,5	8	6

за Бочкова В.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1	1	99	73	36	26

Принято решение- избрать председателем СНТ сроком на 2 года Сенникова А.А.(уч.190)

Председательствующим были оглашены кандидатуры в члены правления СНТ: Астрыхина И.А (уч.141), Бочков В.В.(уч.269), Захаренко Г.Н.(уч.177), Легранд П.В.(уч.148), Овчарук С.И. (уч.120), Раскулов Р.Ф.(уч.250), Румянцева А.С.(уч.264), Сенников А.А.(уч.190), Тагильцев А.И. (уч.48), Уженцева Т.А. (уч.173), Усцелемов Д.И.(уч.11),Наумкина Н.В. (уч.235),Курганова Л.Т. (уч.155).

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие на общем собрании.

Голосование проводится по каждой кандидатуре.

за Астрюхину И.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
90	66	33	24	13	10

за Бочкова В.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
97	71	27	20	12	9

за Захаренко Г.Н.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
86	63	30	22	20	15

за Легранд П.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
109	80	8	6	19	14

за Овчарук С.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
121	89	4	3	11	8

за Раскулова Р.Ф.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
115	84,5	8	6	13	9,5

за Румянцеву А.С.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
115	84,5	9	6,6	12	8,9

за Сенникова А.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
119	87	8	6	9	7

за Тагильцева А.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
64	47	53	39	19	14

за Уженцеву Т.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
102	75	14	10	20	15

за Успелемова Д.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
85	63	27	20	24	17

за Наумкину Н.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
50	37	71	52	15	11

за Курганову Л.Т.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
42	31	77	57	17	1

Принято решение избрать в члены правления СНТ – Бочкова В.В.(уч.269), Легранд П.В.(уч.148), Овчарук С.И. (уч.120), Раскулова Р.Ф.(уч.250), Румянцеву А.С. (уч.264), Сенникова А.А. (уч.190), Уженцеву Т.А.(уч.173).

Председательствующим были оглашены кандидатуры в члены ревизионной комиссии – Хведевич В.В. (уч.220), Сандырева Т.П (уч.84), Корепанова М.Ю.(уч.80).

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие на общем собрании.

Голосование проводится по каждой кандидатуре.

за Хведевич В.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
54	40	69	51	13	9

за Сандыреву Т.П.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
106	78	21	15	9	7

за Корепанову М.Ю.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
121	89	2	1	13	10

Принято решение избрать в члены ревизионной комиссии – Сандыреву Т.П. (уч.84), Корепанову М.Ю. (уч.80).

По восьмому вопросу председательствующий огласил размеры заработной платы

председателю СНТ и членам правления:

Председателю – 25000 рублей ежемесячно

Бухгалтеру – 22440 рублей ежемесячно

Членам правления (делопроизводителю) -11220 ежемесячно

сторожу – 20000 рублей ежемесячно

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
117	86	5	4	14	10

По восьмому вопросу принято решение: назначить заработную плату председателю СНТ и членам правления:

Председателю – 25000 рублей ежемесячно

Бухгалтеру – 22440 рублей ежемесячно

Членам правления (делопроизводителю) -11220 рублей ежемесячно

сторожу – 20000 рублей ежемесячно

По девятому вопросу слушали Гераськину Т.И.(уч.205) о размере членских взносов на 2026 год для членов СНТ, а также лиц, не вступивших в члены СНТ

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
137	77,8	22	12,5	17	9,7

Принято решение – утвердить размер членских взносов на 2026 год в сумме 1500 рублей за сотку для членов СНТ, а также лиц, не вступивших в члены СНТ, со сроком их оплаты до 01.06.2026 года

По десятому вопросу слушали Тагильцева А.И. (уч.48) о размере целевых взносов на работы по благоустройству территории: ремонт въездных ворот, благоустройство площадок для ТКО, ремонт дороги от правления сада до четвертой улицы, видеонаблюдение.

Голосовали:

-за ремонт въездных ворот

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
137	77,8	22	12,5	17	9,7

-за благоустройство площадок для сбора мусора

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
121	69	23	13	32	18

-за ремонт дороги от правления сада до четвертой улицы

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
100	57	42	24	34	19

-за видеонаблюдение

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
111	63	35	20	31	17

Решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие на общем собрании.

Принято решение в срок до 15.08.2025 года произвести оплату целевых взносов на ремонт въездных ворот в сумме 2000 рублей и на благоустройство площадок для сбора мусора в сумме 700 рублей с каждого участка для членов СНТ, а также лиц, не вступивших в члены СНТ.

По одиннадцатому вопросу слушали Гераськина Т.И.(уч.205) об утверждении нового текста Устава СНТ

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
111	82	3	2	22	16

Принято решение – принять Устав СНТ «Визовец 5» в новой редакции

По двенадцатому вопросу слушали Гераськину Т.И.(уч.205) об утверждении положения о реестре СНТ

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
114	84	4	3	18	13

Принято решение утвердить положение о реестре СНТ «Визовец 5».

По тринадцатому вопросу председательствующим предложено согласовать вопрос о ремонте подъездных дорог на 14км и 15 км в 2026 году.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
130	74	14	8	32	18

Принято решение согласовать вопрос о ремонте подъездных дорог в 2026 году.

По четырнадцатому вопросу председательствующим предложено утвердить, что земли общего пользования разделу не подлежат и остаются собственностью юр.лица – СНТ «Визовец 5».

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
160	91	4	2	12	7

Принято решение – Земли общего пользования разделу не подлежат и остаются собственностью юр.лица – СНТ «Визовец 5» (согласно свидетельству №СВО-59 от 04.03.1993г.)

По пятнадцатому вопросу председательствующим предложено проголосовать за участие в конкурсном отборе на субсидирование по проведению работ противопожарных мероприятий; ремонту, замене, модернизации линий электропередач и электрохозяйства; благоустройству дорог.

«за»		«против»		«воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
132	97	2	1,5	2	1,5

Принято решение принять участие в конкурсном отборе на субсидирование по проведению работ противопожарных мероприятий; ремонту, замене, модернизации линий электропередач и электрохозяйства; благоустройству дорог.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение:

- 1.Ведомости вручения бюллетеней - приложение №1 – 13л.
2. объявление о собрании – 1л.
- 3.бюллетени для голосования – 170л.
- 4.ведомость подсчета результатов голосования- 80л.
- 5.бюллетень с номерами вопросов в ведомостях подсчета голосов -1 л.
- 6.ведомость регистрации на очном собрании (приложение №2)-5л.
- 7.доверенность на председательствующего -1л.
- 8.доверенность по участку №9-1л.(приложена к бюллетеню)
- 9.акт -1л.
- 10.реестр членов СНТ на 20.07.2025г. – 3л.

Председательствующий собрания _____ В.Ф.Попков

Секретарь собрания _____ С.И.Овчарук